



REGOLAMENTO

L'Inquilino s'impegna ad adibire l'Appartamento oggetto della locazione esclusivamente come civile abitazione; a non apportare alcuna modifica di destinazione d'uso del bene locato; a non effettuare interventi di modifica strutturale o di arredamento sia nelle stanze di uso comune che in quelle di uso individuale. Senza l'accordo preliminare di tutti i coinquilini, è fatto divieto di ospitare di notte estranei, anche se parenti, amici o congiunti; la loro permanenza dovrà comunque essere limitata a qualche giorno. Nell'Appartamento non sono inoltre ammessi l'uso di sostanze stupefacenti, l'abuso di alcoolici, la presenza di animali, e il fumo di sigarette sia nei locali comuni che privati.

L'Inquilino dichiara di aver letto il Regolamento condominiale e si impegna ad osservarlo, ad applicarlo e a segnalare eventuali co-inquilini che vengano meno agli obblighi in esso previsti. Per quanto riguarda il Regolamento condominiale, l'inquilino si impegna a rispettare in modo particolare (ma non esaustivo) le ore del silenzio (dalle 14 alle 16 e dalle 23 alle 7) e ad evitare azioni o comportamenti che possano danneggiare o infastidire i coinquilini dell'edificio (per esempio un utilizzo scorretto del balcone, dei locali e degli spazi comuni condominiali, etc.).

L'Inquilino si impegna a conservare l'Appartamento in maniera dignitosa, avendo cura e rispetto per tutte le sue dotazioni e preservandone il decoro e mantenendolo ordinato e pulito, in particolare per quanto riguarda la stanza a lui riservata. Si impegna inoltre ad eseguire correttamente la Raccolta differenziata nei termini previsti dall'Amministrazione del Comune in cui si trova l'Appartamento e a trasferire regolarmente la Raccolta differenziata nei Locali Pattumiera dell'edificio con la frequenza necessaria. Nel caso in cui l'inquilino lasci l'appartamento per periodi di tempo prolungati, si impegna a togliere dall'appartamento, dal frigo e dal congelatore le cose deperibili di sua proprietà (cibo, bevande,...), a liberare l'appartamento dalla pattumiera, a spegnere tutte le dotazioni elettriche dell'appartamento, a chiudere le finestre, le porte dei balconi, la porta di ingresso dell'appartamento al fine di garantire la massima sicurezza. Nel caso in cui l'Inquilino condivida la stanza da letto con altro Inquilino, è raccomandata la massima cura dell'ordine, della pulizia e dell'igiene anche personale.

L'Inquilino si impegna ad instaurare con gli altri conduttori un rapporto improntato all'attenzione e al rispetto reciproci, concordando gli orari di silenzio e di rientro notturno, la ripartizione dei compiti domestici (pulizia ed igiene delle parti comuni)

Milano, _____

Firma